

Bases per l'adjudicació de les obres dels lot del projecte de construcció del nou Circuit d'osona - Fase I (Lots generals).

Índex

Capítol I. Condicions generals.	3
Clàusula 1. - Objecte i determinacions de les bases.	3
Clàusula 2. - Aptitud, capacitat i solvència.	3
Clàusula 3. - Prerrogatives de la Escuderia Osona.	4
Clàusula 4. - Normativa general i particular.	4
Clàusula 5. - Procediment i jurisdicció aplicables.	4
Capítol II. Determinacions relatives al projecte.	4
Clàusula 6. - Abast.	4
Clàusula 7. - Documents del projecte.	5
Capítol III. Pressupostos de licitació i ofertes dels empresaris.	5
Clàusula 8. - Pressupostos de licitació i ofertes dels empresaris.	5
Clàusula 9. - Ofertes dels empresaris.	6
Clàusula 10. - Invitació i presentació de documentació de proposicions.	6
Clàusula 11. - Termini i lloc per a la presentació de proposicions.	7
Clàusula 12. - Òrgan de contractació, criteris de selecció i procediment d'adjudicació. .	7
Clàusula 13. - Adjudicació provisional.	8
Clàusula 14. - Garantia definitiva.	9
Clàusula 15. - Formalització del contracte.	9
Clàusula 16. - Inici i termini d'execució.	9
Clàusula 17. - Acta de comprovació del replanteig del projecte.	9
Clàusula 18. - Pla de Seguretat i Salut en el Treball.	10
Clàusula 19. - Programa de treball-	10
Clàusula 20. - Subcontractació.	10
Capítol IV. Personal facultatiu i instruments d'interlocució tècnica.	10
Clàusula 21. - Direcció facultativa de l'obra.	10
Clàusula 22. - Facultats d'inspecció i vigilància de la Escuderia Osona.	11
Clàusula 23. - Delegació i personal d'obra del contractista.	11
Clàusula 24. - Resolució d'incidències tècniques	11

Capítol V. Execució de les obres.	11
Clàusula 25. - Assaigs i anàlisis de materials i d'unitats d'obra.	11
Clàusula 26. - Transport i aplec dels materials de l'obra.	12
Clàusula 27. - Instal·lacions auxiliars i provisionals.	12
Clàusula 28. - Senyalització de les obres.	12
Clàusula 29. - Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.	13
Clàusula 30. - Protecció dels serveis afectats i reposició de servituds omeses.	13
Clàusula 31. - Indemnització de danys i perjudicis a tercers i als seus béns i serveis.	13
Capítol VI. Modificació del contracte.	13
Clàusula 32. - Modificació del contracte.	13
Clàusula 33. - Modificacions obligatòries per al contractista.	14
Clàusula 34. - Variacions en el seu termini d'execució.	14
Clàusula 35. - Règim de penalitzacions per incompliment.	14
Capítol VII. Certificació i abonament de les obres.	15
Clàusula 36. - Amidaments.	15
Clàusula 37. - Relacions valorades.	15
Clàusula 38. - Audiència del contractista.	15
Clàusula 39. - Certificacions i abonaments al contractista de les obres executades.	15
Capítol VIII. Extinció del contracte.	16
Secció 1 ^a . Extinció per compliment.	16
Clàusula 40. - Recepció de l'obra.	16
Clàusula 41. - Termini de garantia.	16
Clàusula 42. - Certificació final.	16
Clàusula 43. - Liquidació del contracte.	16
Clàusula 44. - Devolució o cancel·lació de la garantia.	17
Secció 2 ^a . Extinció per resolució.	17
Clàusula 45. - Resolució: causes i efectes generals.	17
Clàusula 46. - Resolució: causes i efectes específics.	17

Capítol I. Condicions generals.

Clàusula 1. - Objecte i determinacions de les bases.

L'objecte de les presents bases és la definició de les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives que regeixen la contractació de les obres de l'ampliació del Circuit d'Osona, visat per el CETIB, el passat dia 03/12/2008 amb el numero de visat 2008933093, i els seus annexos complementaris, i mes concretament en la seva "ACTUALITZACIÓ ACTUACIONS EXECUTADES I PENDENTS DE LA FASE I".

En aquest sentit, les actuacions a executar estaran encaminades a acabar els treballs pendents, construïts en etapes anteriors. Així com l'execució dels nous treballs, derivats de les modificacions introduïdes en el projecte.

El pressupost de les obres del circuit es divideix en lots independents. Adjudicant-se'n mitjançant un procediment negociat amb publicitat.

Es fomentarà la adjudicació dels lots a diferents empreses, de forma independent. D'aquesta manera es generen els següents avantatges:

- Es facilita la concurrència de PYMES i la competitivitat entre licitadors.
- Es facilita la contractació dels diferents lots escalonadament, segons calendari de execució, y disponibilitat pressupostaria de la entitat.

Clàusula 2. - Aptitud, capacitat i solvència.

Per contractar amb l'Escuderia Osona l'execució del contracte regit per aquestes bases cal que l'empresari en posseeixi l'aptitud, capacitat, solvència econòmica, financera i tècnica, i no estigui incurs en cap prohibició per contractar.

Així mateix, els empresaris hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients i amb una finalitat que tingui relació directa amb l'objecte del contracte. A aquest efecte caldrà que aporti, junt amb la seva oferta, una relació dels mitjans dels que disposa per a l'execució de l'obra.

La Junta Directiva de l'Escuderia Osona podrà demanar al contractista, abans de procedir a l'adjudicació definitiva, la documentació que consideri oportuna per tal que quedin acreditades la seva aptitud, capacitat i solvència, com per exemple:

- La classificació empresarial.
- L'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Experiència en obres i infraestructures dedicades a l'esport i en particular la de pistes i circuits d'esports de motor.
- La flexibilitat i capacitat d'adequació del seu "planning" d'execució al global de l'obra, i a les necessitats d'explotació del circuit existent.

- La disponibilitat i capacitat per integrar en les seves actuacions, els béns materials facilitats per la Escuderia Osona, que es valoraran segons preus unitaris del projecte.

Clàusula 3. - Prerrogatives de la Escuderia Osona.

Corresponen a la Junta Directiva de l'Escuderia Osona les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució del contracte.

Clàusula 4. - Normativa general i particular.

Constitueixen la normativa general aplicable: la descrita en el projecte de les obres, la que sigui d'aplicació del Codi Tècnic de l'edificació, la legislació en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, la reguladora de la subcontractació al sector de la construcció, la de disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres en construcció, la de protecció mediambiental i la resta de normativa aplicable.

Constitueixen la normativa particular aplicable: el "Procedure for the homologation of Permanent and Temporary (Outdoor or E/Indoor) Kàrting Circuits" de la FIA, del any en curs, i el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya.

Clàusula 5. - Procediment i jurisdicció aplicables.

Seràn d'aplicació al contracte: les presents bases, el contracte subscrit entre l'Escuderia Osona i l'empresa concessionària així com la legislació aplicable. Les parts es sotmeten als Tribunals del domicili de l'Escuderia Osona que fossin competents per conèixer de les qüestions que se suscitin.

Capítol II. Determinacions relatives al projecte.

Clàusula 6. - Abast.

En el seu aspecte qualitatiu, el treball s'executarà d'acord amb les millors pràctiques dels oficis implicats, amb el contracte i amb els documents del projecte, els quals són plànols, amidaments, etc., a més dels estàndards de la propietat, normatives i legislació en vigor aplicables.

Els treballs a realitzar es determinaran en la documentació tècnica annexa. En aquest sentit, a títol orientatiu, s'adjunta un estat de amidaments, valorat, sense caràcter limitat.

Cal indicar que aquestes actuacions estaran encaminades a acabar els treballs pendents, construïts en etapes anteriors. Així com l'execució dels nous treballs, derivats de les modificacions introduïdes en el projecte. A aquest efecte, els diferents contractistes hauran d'assumir, i responsabilitzar-se, de la qualitat dels treballs ja executats.

Es per això que el contractista haurà de revisar les activitats descrites en la documentació facilitada, comprovant el concepte d'unitat d'obra i quantitats d'unitat d'obra. Havent d'indicar les possibles variacions detectades.

De la mateixa forma, s'indicarà qualsevol partida no definida explícitament, però que sens dubte aparegui en plànols i/o documentació tècnica annexa, o be sigui necessari i/o previsible per el correcte desenvolupament dels treballs, o normal funcionament de la activitat.

A tal fi, s'entén que el contractista ha comprovat el lloc de construcció, projecte, plànols, especificacions, i llista de materials, abans de presentar la seva oferta, i que ha valorat i adquirit un profund coneixement per el que es refereix a les condicions en que haurà d'executar el treball, al seu abast, naturalesa del mateix, possibles obstacles, inconvenients o qualsevol altre condició que d'alguna manera pugui influir sobre el mateix. No acceptant-se costos posteriors per els conceptes esmentats.

Clàusula 7. - Documents del projecte.

El projecte és vinculant. Amb la presentació de la seva oferta, el contractista reconeix conèixer-lo i l'assumeix per a la seva execució en la part contractada. A tal efecte, el licitant podrà consultar el projecte a les oficines de l'Escuderia Osona durant el període hàbil de presentació d'ofertes.

A tal efecte es facilitarà:

- Els pressupostos dels diferents lots de l'obra, amb l'expressió dels preus unitaris; els estats d'amidaments amb especificacions de obra, planells, i les dades necessàries per a la valoració de les obres.
- Un programa de treball o pla d'obra de caràcter indicatiu, que inclourà, entre altres especificacions, el període d'execució i els terminis en què s'hagin d'executar les distintes parts de l'obra.
- L'estudi de seguretat i salut.

Capítol III. Pressupostos de licitació i ofertes dels empresaris.

Clàusula 8. - Pressupostos de licitació i ofertes dels empresaris.

El pressupost de licitació de cada lot constituirà la xifra màxima, a la qual els diferents oferents hauran d'ajustar-se, o millorar.

A tal efecte amb la documentació del projecte es facilitarà un estat d'amidaments detallat i valorat, del diferents lots. Aquets imports suposaran el pressupost de licitació del mateixos.

Clàusula 9. - Ofertes dels empresaris.

Dins el límit màxim del pressupost de cada lot, l'oferta dels empresaris s'entendrà en tot cas comprensiva de la totalitat del contracte i portarà implícita:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars, inclosos dietes, transports, emmagatzematge i/o altres.
- Els costos derivats d'acabar els treballs ja iniciats, i/o executats parcialment. Assumint els treballs i costos derivats de la seva possible adequació (neteja, possibles deterioracions, etc.).
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, incloent-hi en particular totes les derivades de l'elaboració i aplicació del Pla de seguretat i salut, i els honoraris corresponents.
- Les despeses corresponents al control de qualitat.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre, i de tots els eventuais augments que s'hi produeixin en el decurs del termini d'execució del contracte.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per al contractista per a l'execució de l'obra.
- El cost de proporcionar l'energia necessària per a la realització de les obres a través de mitjans propis.

Les ofertes presentades estaran exemptes de l'Impost sobre el Valor Afegit, en virtut del que s'estableix en l'article 84.2ºf) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre. Com a conseqüència, La Escuderia Osona serà l'empresari respecte a aquestes operacions, i assumirà la figura de subjecte passiu.

Per tant, les factures emeses per l'empresa adjudicatària, únicament inclouran la base imposable de l'operació, amb el següent text: "Operació per inversió del subjecte passiu, en aplicació de l'article 84.2 f) de la Llei 37/1992, de l'IVA", recaient-li l'obligació d'ingrés de l'IVA reportat, al tipus vigent.

Clàusula 10. - Invitació i presentació de documentació de proposicions.

L'Escuderia Osona invitarà, com a mínim, a tres empreses, sempre que sigui possible, capacitades per executar els diferents lots. Amb les quals negociarà els aspectes tècnics i econòmics indicats en el present plec.

Les empreses, que hagin estat convidades, han de presentar la següent documentació, indicant el nom i cognoms o raó social:

- La proposta econòmica, amb indicació del preu final, sense especificació de l'IVA, pel qual el contractista es compromet a realitzar el lot corresponent de l'obra.

- Relació detallada de les millores, si en proposa. En aquest sentit el licitador podrà presentar millores en: les tècniques constructives a utilitzat, el termini de les obres, en el programa de control de qualitat, amb la possibilitat d'adequar-se a les disponibilitats financeres de l'entitat derivades de les subvencions a rebre, i qualsevol altre que no representi sobre-cost per a l'Escuderia Osona, i sigui acceptada per aquesta.
- El cronograma d'execució de l'obra, d'acord amb el planning general.
- Document que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari i, si escau, la seva representació.

En el cas que se'l proposi com a adjudicatari, prèviament a l'adjudicació, haurà de presentar, en el termini estipulat:

- Una declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, amb la inclusió d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Una relació dels mitjans, humans i materials, que assignarà a l'obra.
- Còpia d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'execució de les obres contractades.

Clàusula 11. - Termini i lloc per a la presentació de proposicions.

El termini per a la presentació de proposicions finalitzarà als 15 dies naturals, des de la seva publicació a premsa o a la pagina web de l'Escuderia Osona, o el primer dia laboral transcorreguts aquets 15 dies.

El lloc on s'hauran de presentar les proposicions, que s'hauran de lliurar personalment, és la seu social de l'Escuderia Osona, Circuit d'Osona, C/ Cabrerres núm. 2, polígon Industrial Malloles, de Vic, de dimarts a divendres ,en horari d'oficina.

Clàusula 12. - Òrgan de contractació, criteris de selecció i procediment d'adjudicació.

Formen l'òrgan de contractació la Junta Directiva de l'Escuderia.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, es comprovarà l'existència i correcció de la documentació presentada. Determina'n les empreses admeses a la licitació, i les excloses. Així com, si escau, les causes d'exclusió.

L'obertura de les proposicions econòmiques i tècniques es celebrarà en un termini màxim d'una setmana, a comptar des de la data de finalització del termini per presentar les ofertes.

L'òrgan de contractació negociarà les condicions d'execució del contracte i els termes de les ofertes.

Durant la negociació, el òrgan de contractació vetllaran perquè totes les empreses licitadores rebin igual tractament. En particular no facilitaran, de forma discriminatòria,

informació que pugui donar avantatges a determinades empreses licitadores en relació a la resta.

Els criteris d'adjudicació seran qualitatiu i de preu.

- En el primer cas es valoraran: els recursos que el licitador disposarà per a la realització de les obres, la relació de les obres similars realitzades, la disposició per l'adaptació a les necessitats de explotació del circuit existent durant l'execució de les obres, les millores proposades, i el grau de compressió del projecte i les seves particularitats.
- En el segon cas la baixa en el preu d'execució. Quan l'adjudicació resulti de l'aplicació del sol criteri del preu, l'òrgan de contractació podrà determinar els percentatges màxims de desviació respecte a la mitjana de baixes a partir dels quals pugui apreciar que el licitador incorre en baixa desproporcionada o anormal.

L'òrgan de contractació podrà demanar els aclariments que estimi oportuns per a una millor concreció de l'oferta.

Donat que el finançament del projecte depèn en part la Escuderia Osona, i de les subvencions atorgades per les diferents administracions, l'òrgan de contractació es reserva la possibilitat de: declarar deserta la licitació de algun lot; modificar el seu calendari de execució; modificar les unitats de obra a executar; o fins i tot efectuar una execució per fases, en virtut d'aquesta disponibilitat econòmica, derivades de la falta de liquiditat de les subvencions atorgades. Situació que serà degudament transmesa a les empreses involucrades, per que puguin fer les al·legacions que consideren oportunes.

D'igual forma, i per motius similars, l'adjudicació definitiva quedarà condicionada a l'autorització prèvia per part del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya.

Atès que es tracta de qüestions alienes a l'Escuderia Osona, l'aplicació d'alguna d'aquestes opcions, no serà motiu de sol·licitar cap indemnització per part de l'adjudicatari.

En aquest sentit, i per qüestions derivades del calendari de finançament de les administracions públiques, s'ha previst que l'execució dels treballs s'efectuï, a priori, en dues etapes.

Clàusula 13. - Adjudicació provisional.

La Junta Directiva de l'Escuderia Osona notificarà al contractista seleccionat l'adjudicació provisional de l'obra. I, el requerirà per tal que, en el termini de set dies naturals, complementi la documentació presentada, si escau, i dipositi la fiança que es determina a l'apartat corresponent d'aquestes bases.

En cas que l'adjudicatari provisional no compleixi els requisits establerts a l'apartat anterior, en el termini establert per causes a ell imputables, l'Òrgan de contractació declararà decaiguda l'adjudicació provisional al seu favor, podent efectuar una nova

adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en què hagin restat classificades llurs respectives ofertes, i sempre que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat. De no ésser possible aquesta adjudicació subsidiària, l'Escuderia Osona podrà procedir a una nova convocatòria de licitació.

Clàusula 14. - Garantia definitiva.

La garantia definitiva s'haurà de prestar per l'adjudicatari en qualsevol de les formes següents:

- En efectiu
- Mitjançant ingrés al compte corrent de l'Escuderia Osona, que s'indiqui al seu moment.
- Mitjançant aval bancari.

La quantitat de la garantia definitiva serà del 5% del import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

Clàusula 15. - Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà dins el termini de 3 dies hàbils a comptar des del següent al de l'adjudicació definitiva.

Serà preceptiva la formalització escrita del contracte.

Clàusula 16. - Inici i termini d'execució.

El termini d'execució de l'obra es fixa, per a cada unitat d'adjudicació, en el cronograma annex a la documentació de licitació.

El esmentat termini es comptarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

Clàusula 17. - Acta de comprovació del replanteig del projecte.

L'acta de comprovació del replanteig del projecte reflectirà la conformitat o disconformitat d'aquest respecte dels documents contractuals. Fent especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte, des de la perspectiva de la disponibilitat dels terrenys i la viabilitat del projecte.

El termini per a la realització de la comprovació del replanteig no serà superior a dues setmanes, des de la formalització del contracte, i s'efectuarà en presència del contractista. Del resultat de la comprovació s'estendrà l'acta corresponent, que serà signada pel contractista i la Direcció facultativa de l'obra.

Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris, i seran a càrrec seu totes les despeses originades per aquests medis.

Clàusula 18. - Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

L'adjudicatari, una vegada formalitzat el contracte, estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut. En ell s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi, en els termes que preveu la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en els treballs d'execució d'obres. Aquesta obligació pot ser assumida directament pel contractista o efectuant l'encàrrec a un tècnic competent en matèria de seguretat i salut que consideri oportú. Sense que aquesta possibilitat pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereixen les presents bases.

Clàusula 19. - Programa de treball-

La Direcció d'obres i, en el seu cas, la coordinació d'obres, fixarà el programa de treball que serà obligatori per a les empreses contractades.

Clàusula 20. - Subcontractació.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, d'acord amb els següents requisits i condicions:

- Haver indicat en la seva oferta aquesta opció, el perfil empresarial del subcontractat fent referència a la seva solvència professional o tècnica. Així mateix el subcontractat haurà de reunir totes les atribucions d'habilitació per a contractar exigides al contractista, i sempre amb el vistiplau de l' Escuderia Osona.
- Assumir totes les responsabilitats que es puguin derivar de les actuacions o omissions del subcontractat. En cap cas s'establirà cap tipus de vinculació formal entre el subcontractat i l'Escuderia Osona.

Capítol IV. Personal facultatiu i instruments d'interlocució tècnica.

Clàusula 21. - Direcció facultativa de l'obra

L'Escuderia Osona designarà la persona o persones facultatives titulars de la Direcció de l'obra.

L'exercici de la Direcció de l'obra comporta la comprovació i la vigilància de la seva correcta execució, amb totes les facultats que la normativa general li confereix per a aquesta finalitat. També comportarà la responsabilitat de la coordinació i vigilància sobre la seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

L'Escuderia Osona podrà designar un coordinador d'obra, amb les següents funcions:

- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials en el cas que l'obra s'executi per més d'un contractista.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries per a que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Paralitzar part dels treballs o la totalitat de l'obra, en circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

Clàusula 22. - Facultats d'inspecció i vigilància de la Escuderia Osona.

L'Escuderia Osona exercirà les facultats d'inspecció i vigilància en l'execució del contracte per part del contractista i, a tal efecte, la Junta Directiva podrà nomenar un responsable del contracte, sense perjudici de les facultats que corresponen a la Direcció facultativa.

Clàusula 23. - Delegació i personal d'obra del contractista.

Mentre s'executin els treballs adjudicats, el contractista estarà representat permanentment a l'obra per una persona o persones amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a la seva execució i bona marxa, així com també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb l'Escuderia Osona i la Direcció Facultativa.

Clàusula 24. - Resolució d'incidències tècniques

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre la Direcció d'obra i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, aquestes seran resoltes per l'Escuderia Osona amb caràcter immediatament executiu.

Capítol V. Execució de les obres.

Clàusula 25. - Assaigs i anàlisis de materials i d'unitats d'obra.

Els materials que s'utilitzin a les obres hauran d'ésser aprovats per la Direcció de l'obra, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la Direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la Direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si escau, els assaigs pertinents.

El control de qualitat de l'obra serà assumit per l'Escuderia Osona. La qual subcontractarà aquestes tasques a un laboratori d'assajos independent, de reconegut prestigi. La tipologia i número dels assajos a realitzar, s'efectuarà en virtut de les prescripcions de la legislació vigent, per a aquesta tipologia d'obres.

El contractista col·laborarà i facilitarà la presa de mostres i l'execució dels diferents assajos per part d'aquest Organisme. Assumint els resultats finals d'aquests.

En el cas d'obtenir-se resultats negatius, disconformes amb la normativa d'aplicació, l'adjudicatari assumirà els costos de les mesures correctores necessàries per a la seva correcció, i els possibles sobre-costos dels nous assajos, fins a obtenir resultats favorables.

Clàusula 26. - Transport i aplec dels materials de l'obra.

Els materials per a l'execució de les obres s'hauran de transportar i aplegar pel contractista d'acord amb les especificacions, normes, reglamentacions tècniques o instruccions que siguin aplicables a cadascun d'ells, o, en tot cas, segons la pràctica de la bona construcció.

El contractista serà responsable del material acumulat en l'obra, així com de la custodia. El qual es farà extens en els treballs executats, fins la seva entrega final. La Escuderia Osona no es farà responsable de possibles desperfectes o minves, degut al vandalisme.

Clàusula 27. - Instal·lacions auxiliars i provisionals.

El contractista resta obligat a instal·lar i retirar, a la fi de les obres, totes les casetes o coberts, i instal·lacions que siguin necessàries per a la seva execució.

El contractista haurà de procurar les instal·lacions de serveis sanitaris, vestuari, etc., necessàries per als seus treballadors. Així com aquelles que trobi necessàries per la custodia del material, eines, i gestió de l'obra.

El contractista haurà de conservar i mantindrà la obra en adequades condicions de ordre y neteja. Sent responsable de tots el residus que generi, i de la seva gestió.

La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents a la gestió, retirada, transport i utilització, són per compte i a càrrec del contractista.

Clàusula 28. - Senyalització de les obres.

En el Pla de Seguretat i Salut en el treball s'establirà, a càrrec del contractista, tota la senyalització necessària en aquest aspecte durant el desenvolupament de les obres. S'utilitzaran a aquest efecte els corresponents senyals vigents establerts pels òrgans autonòmics, estatals o pels organismes internacionals que en siguin competents.

Clàusula 29. - Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

Les escomeses provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i llurs complementaris d'envasatge, embalatge i muntatge usats, i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

El incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, restarà subjecte al règim de responsabilitats empresarials establert a la normativa general sobre infraccions i sancions en l'ordre social.

Clàusula 30. - Protecció dels serveis afectats i reposició de servituds omeses.

El contractista haurà de reparar o reposar al seu càrrec tots els serveis danyats com a conseqüència de l'execució de les obres.

Clàusula 31. - Indemnització de danys i perjudicis a tercers i als seus béns i serveis.

Serà per compte del contractista l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que aquells fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Escuderia Osona, o dels vicis no detectats del projecte.

Els danys i perjudicis directes o indirectes causats als béns o els serveis, públics o privats, de tercers com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal depenent del contractista, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres, hauran de ser reparats pel contractista, amb restabliment de les condicions primitives o compensació adequada dels danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació aplicable.

Capítol VI. Modificació del contracte.

Clàusula 32. - Modificació del contracte.

Una vegada establert el contracte, l'Escuderia Osona sols podrà introduir modificacions per atendre a causes imprevistes, i no podran afectar a les condicions essencials del contracte.

El contractista serà responsable per la introducció de qualsevol modificació que es produeixi en el contracte sense la deguda autorització i, si escau, aprovació de l'Escuderia Osona.

La modificació del contracte es documentarà segons escaigui i, en allò que representi variació de preus, es produirà el reajustament d'acord amb els preus unitaris del projecte o, en la seva absència, els es que determini de comú acord.

Clàusula 33. - Modificacions obligatòries per al contractista.

Seràn obligatòries per al contractista les modificacions en els elements que integren el contracte d'obres que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per una altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte, i sempre que el pressupost líquid addicional que resulti de les modificacions no suposi una alteració del preu del contracte en quantitat superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu del contracte, IVA exclòs, ni representin una alteració substancial del projecte inicial.

En cas de supressió, reducció d'obres, o execució d'aquestes per fases,, el contractista no tindrà dret a reclamar cap rescabament. Aquesta situació podrà esdevenir per qüestions de falta de finançament, per part dels Organismes públics, dels quals depenem.

Clàusula 34. - Variacions en el seu termini d'execució.

El termini d'execució del contracte sols serà prorrogat per aquelles causes justificades no imputables al contractista que, a judici de l'Escuderia Osona, impedeixin complir el seu objecte dins del termini previst.

Clàusula 35. - Règim de penalitzacions per incompliment.

Es preveuen penalitzacions que podrà aplicar l'Escuderia Osona al contractista, per als supòsits següents:

- a) de compliment defectuós de la seva prestació o d'incompliment dels compromisos o de les condicions d'execució del contracte que s'haguessin establert. Aquests incompliments podran ser sancionats amb penalitzacions de fins el 10 % del pressupost del contracte.
- b) de demora del contractista en l'obligació de complir el contracte dins del termini total o dels parcials fixats per a la seva realització o execució successiva, respectivament.

Quan el contractista hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total per causes imputables a ell, l'Escuderia Osona podrà optar indistintament per la resolució del contracte, o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 0,20 euros per cada 100 euros del preu del contracte.

Capítol VII. Certificació i abonament de les obres.

Clàusula 36. - Amidaments.

La Direcció de l'obra realitzarà periòdicament l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior. El contractista podrà presenciar la realització d'aquests amidaments.

Per a les obres o parts d'obra quines dimensions i característiques hagin de restar definitivament ocultes, el contractista està obligat a avisar a Direcció amb antelació suficient, a fi de què aquesta pugui realitzar els amidaments i presa de dades corresponents. El contractista en subscriurà la conformitat.

En cas de manca d'avís anticipat als efectes de l'apartat anterior, quina existència correspon provar al contractista, aquest restarà obligat a acceptar les decisions de la Escuderia Osona sobre el particular.

Clàusula 37. - Relacions valorades.

Una vegada iniciades les obres, cada dia 30 de cada mes, la Direcció de l'obra redactarà la relació valorada a l'origen que correspongui, prenent com a base els amidaments de les unitats d'obra executades i els preus contractats.

L'obra executada es valorarà als preus d'execució material que figurin en el quadre de preus unitaris del projecte per a cada unitat d'obra i als preus de les noves unitats d'obra no previstes al contracte, si n'hi ha, que hagin estat degudament autoritzats.

Clàusula 38. - Audiència del contractista.

La Direcció de l'obra enviarà un exemplar de la relació valorada al contractista a efectes de la seva conformitat o reparaments, i aquest podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, en un termini màxim de deu dies hàbils, a comptar des de la recepció d'aquest document.

Exhaurit aquest termini sense que el contractista hagi formulat al·legacions, es considerarà atorgada la conformitat a la relació valorada. En cas contrari, i d'acceptar-ne en tot o part les al·legacions del contractista, aquestes es tindran en compte a l'hora de redactar la pròxima relació valorada, o, si escau, a la certificació final o a la liquidació del contracte.

Clàusula 39. - Certificacions i abonaments al contractista de les obres executades.

Una vegada validada la relació valorada, la Direcció de l'obra expedirà la certificació als efectes de pagament i, en la mateixa data d'expedició, lliurarà una còpia de la certificació i de la relació valorada, amb justificant de recepció, al contractista, el qual haurà d'expedir i registrar d'immediat la factura corresponent.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte d'acomptes, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en

l'amidament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que corresponguin.

Capítol VIII. Extinció del contracte.

Secció 1ª. Extinció per compliment.

Clàusula 40. - Recepció de l'obra.

Lliurades les obres, es procedirà a l'acte formal i positiu de recepció del qual s'estendrà l'acta corresponent per triplicat i a un sol efecte, que signaran el tècnic titular de la Direcció de l'obra, el representant de l'Escuderia Osona i el contractista.

Si les obres no es troben en estat de ser rebudes, es farà constar el sentit negatiu a l'acta de recepció i la Direcció assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises per resoldre les incidències, fixant un termini per reparar aquells. Si el contractista no hagués efectuat la reparació a l'acabament d'aquest termini podrà concedir-li un nou termini improrrogable o bé declarar resolt el contracte.

D'existir defectes reparables en l'acabament de les obres que no evitin el seu ús, es podran rebre les mateixes per l'Escuderia Osona, fent-se constar en l'acta de recepció aquests defectes, que hauran d'ésser corregits pel contractista durant el termini que se li assenyali. A tal efecte, es redactarà una acta de recepció provisional, en la qual s'hi farà constar aquestes incidències, i els terminis acordats per la seva resolució. Una vegada reparades les incidències, si procedeix, es redactarà l'acta de recepció.

Clàusula 41. - Termini de garantia.

El termini de garantia, que començarà a comptar a partir de la data en que sigui formalitzada, en sentit positiu, la recepció de les obres i instal·lacions, i serà d'un any.

Clàusula 42. - Certificació final.

En el termini màxim de tres mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció l'Escuderia Osona haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Clàusula 43. - Liquidació del contracte.

En el termini de 15 dies naturals anteriors al compliment del termini de garantia, la Direcció de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, informará sobre l'estat de les obres. Si fos favorable o, en cas contrari, un cop reparat allò construït, es procedirà en el termini d'un mes, a acordar i notificar la liquidació de les obligacions pendents.

Clàusula 44 .- Devolució o cancel·lació de la garantia.

Efectuada la liquidació, un cop transcorregut el termini de garantia i acomplerts els requisits legals, l'Escuderia Osona procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia i la notificarà a l'interessat, tot això dins el termini de dos mesos des de l'acabament del termini de la garantia.

Secció 2ª. Extinció per resolució.

Clàusula 45. - Resolució: causes i efectes generals.

Són causes generals de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La declaració de concurs o la d'insolvència en qualsevol procediment.
- El mutu acord entre l'Escuderia Osona i el contractista.
- La no formalització del contracte en el termini establert.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La manca de pagament per part de l'Escuderia Osona en el termini de vuit mesos.
- La falta d'autorització prèvia per part del Consell Català de l'Esport de la Generalitat de Catalunya.

Clàusula 46. - Resolució: causes i efectes específics.

Les causes específiques de resolució del contracte d'obres, són:

- La demora en la comprovació del replanteig.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a sis mesos per part de l'Escuderia Osona.
- El desistiment o la suspensió de les obres per un termini superior a nou mesos acordat per l'Escuderia Osona.
- Els errors materials que pugui contenir el projecte o pressupost que afectin al pressupost de l'obra, al menys, en un 20%.
- Les modificacions en el contracte, encara que siguin successives, que impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del seu preu en quantia superior, en més o en menys, al 20% del preu primitiu, amb exclusió de l'IVA, o bé representin una alteració substancial del projecte inicial.

- La falta de liquiditat. Donat que aquest depèn, en part, de subvencions administratives atorgades per les diferents administracions, l'òrgan de contractació es reserva la possibilitat de suspendre la seva execució, total o parcialment, en funció de les disponibilitats econòmiques.
- Si en algun moment, el còmput total acumulat de les obres supera la disponibilitat econòmica de l'Escuderia Osona, l'òrgan de contractació podrà suspendre l'execució total o parcial d'alguns lots. En aquest cas es donarà prioritat a aquelles instal·lacions que resultin primordials per al desenvolupament esportiu de l'activitat. Situació que serà degudament informada als contractistes involucrats, amb suficient antelació, a fi de minimitzar els possibles perjudicis. Una vegada solucionats els problemes de liquiditat, l'Escuderia Osona informarà a les empreses contractistes de la nova situació, per si els interessa seguir l'execució dels treballs.
- La falta o retards en l'obtenció dels permisos i autoritzacions administratives pertinents, donarà lloc a retards en l'inici de l'execució dels treballs. Podent arribar-se a suspendre's l'execució total o parcial d'alguns lots.

La resolució del contracte donarà lloc en tot cas a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, en els termes establerts a la normativa general.

La resolució del contracte per causes imputables a la Escuderia Osona, degudament fonamentades, no darà dret al contractista a rebre cap tipus de indemnització.

Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o per la pròpia Escuderia Osona, amb caràcter d'urgència, per motius de seguretat o per tal d'evitar la ruïna d'allò que s'hagués construït, l'Escuderia Osona, un cop hagi notificat al contractista la liquidació de les executades, podrà acordar la seva continuació.

Vic, desembre de 2021